

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEBYLEC**

z dnia 24 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Niebylec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XVII/102/2012 Rady Gminy Niebylec z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących własność Gminy, Rada Gminy Niebylec,

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Niebylec oznaczonej nr ewid. 73/9 o pow. 0,0088 ha położonej w Niebylcu, objętej KW RZ1S/00030748/5 na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr ewid. 78 położonej w Niebylcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niebylec.

§ 3. Traci moc Uchwała nr IV/37/2024 Rady Gminy Niebylec z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Niebylec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Witold Koza

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Niebylec oznaczonej nr ewid. 73/9 o pow. 0,0088 ha położonej w Niebylcu, objętej KW RZ1S/00030748/5 na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr ewid. 78 położonej w Niebylcu.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym wystąpili właściciele działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka należąca do wnioskodawców, tj. działka nr ewid. 78 będzie stanowić z przedmiotową działką jedną nieruchomość. Właściciele uzasadniają zakup przedmiotowej nieruchomości budową budynku wielorodzinnego dla ok. 12 rodzin.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy. Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Ze względu na kształt, niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana samodzielnie. Ponadto działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości, do której przylega, tj. działki nr ewid. 78 w Niebylcu. Położenie oraz zarys działki o nr ewid. 73/9 przedstawia załącznik do niniejszego uzasadnienia stanowiący jego integralną część.

Ponadto uznaje się za zasadne sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ze względu na planowane przez inwestora poszerzenie zasobu mieszkaniowego na terenie Gminy Niebylec.

Załącznik do uzasadnienia

STAROSTA STRYZÓWSKI (nazwa organu wydającego dokument)	Województwo: podkarpackie Powiat: stryżowski Jednostka ewidencyjna: 181903_2 Niebylec Obręb ewidencyjny: 0010 Niebylec
--	---

Nr kancelaryjny: OD.6621.523.2024

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: G.198

Skala 1:1000 Arkusz: 7.120.29.01.2

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Natalia Szura
Naczelnik Wydziału Ewidencji i Księgi Wieczystej
Urząd Starosty w Strzyżowie

23.09.2024 r.
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził: *Natalia Szura*